

2025 사업년도 예산서

사회복지법인 창 강 원

2025 사업년도 사업계획서

1. 목 적

인생의 황혼기에 각종 노인성 질환 등으로 병고에 시달리는 노인들에게 보호와 요양을 통해 남은 여생을 편안히 지낼 수 있도록 하기 위하여 설치한 노인 요양 시설을 운영함에 입소 노인의 건강증진과 재활을 도모하고 각종 프로그램을 통해 정서적 안정과 심신의 건전한 생활을 추구하는 한편 시설의 개방으로 주민과의 유대감을 조성하여 입소 노인뿐 아니라 지역사회 복지 증진도 함께 구현하는 시설로 운영코자 함.

2. 사업의 목표

노인복지사업중 노인주거생활 제공 (창강양로원)뿐만 아니라, 의식주 등 병원 연계 지원되는 포괄적 지원으로 어르신의 건강과 행복을 추구권 보장. 별도로 지역(경기, 서울 등) 어르신(독거노인어르신 등 취약계층) 무료급식지원으로 지역사회 복지사업 확대

3. 별도시설 목표

- (1) 식당증축으로 편의성 확보 및 환경개선 (준공일 및 마감공사)
- (2) 수도설치 (2억7천만원 면허세 + 공사비 별도) --추후 계획
- (3) 가스설치 (보류)
- (4) 화장실 등 리모델링 (2025년도 사업-국비지원 및 법인지원)
- (5) 국가 기능보강 지원과 관련한 관계기간가 협조(선정시)
- (6) 조경공사(토목공사) 추가비용 5천만원
- (7) 양로원별관 리모델링사업 (소요비용 4억원)
- (8) 기타 관련된 사업 (리모델링시 천장형 시스템 냉난방기 교체 등 검토 1억원)

4. 주요사업내용

- 노인양로원 운영 (입소정원 : 50명)
- 노인양로원 15명 증원(예정)- 기존 창강요양원 건물 리모델링후 사용예정.
- 창강양로원 식당 증축 예정(431.06㎡)
- 창강원 녹지 추가 조성 및 산책로 조성예정 (배수로 등 공사 포함)
- 노인무료시설설치 운영 및 지원 (취약계층 노인분들에게 무료식사제공) [신설]
- 창강양로원 증원 및 무료급식지원으로 인한 직원 2~3명 충원 예정.

5. 시설현황

1) 시설규모

- 창강양로원 별관(구, 창강요양원)

(단위:㎡)

시 설 명	면 적	시 설 명	면 적
사 무 실	52.89	자원봉사자실	
식당 및 주방	72.73	세탁 및 건조실	36.36
물리치료실	135.54	화 장 실	26.45
프로그램실	26.45	기계실·전기실	82.65
피 복 실	26.45	현관 및 안내실	26.45
직 원 숙 소	29.75	창 고	26.45
입 원 실	351.41	복도·홀·휴게공간	256.38
의 무 실	9.92	기 타	208.27
목욕실 및 탈의실	26.45	계	1,394.58

☞ 리모델링 공사후 시설 오픈후 15명 (13명 1인실 및 부부 1인실) ; 공사비 4억~5억정도 소요예정.

- 양로원

(단위:㎡)

시 설 명	면 적	시 설 명	면 적
입 원 실	456.63	휴 게 실	28.23
체력단련실	33.20	기계실·전기실	66.62
샤워실·탈의실	38.22	복도·계단·기타	990.81
프로그램실	43.53	침 실	172.13
세탁·피복실	26.42	숙 소	70.62
자원봉사자실	7.61	식당 및 주방	156.81
간 호 사 실	23.48	다 목 적 실	49.55
생활보조원실	12.13	기타(공용화장실등)	161.28
사 무 실(창고)	85.71	계	2,422.9

* 창강양로원 식당 증축

3동 식당 증축	면적	2층 식당
	431.06㎡(130평)	1층 오픈형 운동시설

2) 종사자 확보계획

구분	합계	원장	사무 국장	생활 복지사	요양사	간호사	물리 치료사	영양사	조리원	위생원	관리원
계	13	1	1	1	4	1	0	1	2	1	1
요양원	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
양로원	13	1	1	1	4	1	0	1	2	1	1
추후 계획	3				1	1			1		0

* 창강양로원 별관 운영 고려 적용.

6. 기대효과

주거 및 요양을 필요로 하는 노인들을 효과적으로 관리보호 하여 그 기능을 회복하거나 각종 프로그램 활동을 통하여 삶의 의욕을 고취시키고 기능감퇴를 방지토록 함으로서 노인복지 향상에 기여하는 효과가 기대됨.(사회복지법 구현)

7. 현재 창강요양원 폐업으로 인하여, 사용건물을 추후 차상위계층양로원(주거) 및 현재 양로원 증원 등 다각적 사업을 검토 중에 연내 공사 예정입니다.

[개원 2025년 3월 1일 예정]

8. 양로원의 어르신 케어 (기본적 운영에 대한 지원)

식사	목욕	이미용관리	의복,침구류(세탁)	방위생상태유지
구강위생관리	필요물품공급	공과 심부름	구매관리 지원	난방 등
간식	의료지원	건강검진	예방접종	

9. 양로원의 프로그램 (법인에서 적극적 지원 및 운용)

종교활동	웃음치료	클레이공예 (재활프로그램)	생신잔치	한지공예 (재활프로그램)
걷기운동	요리아카데미	꽃만들기(식물)	명절행사	체조

10. 시설관리 (안전을 위한 시설설치 및 보강 등)

소방관리	전기안전관리	승강기유지보수	수질검사	주방후드청소
방역	기타수리	정원관리	정원조성	소방도로

11. 법인에서 창강양로원에 대한 지원에 대한 차질이 없도록 운용하며, 어르신 의료비용 지원과 함께 무료시설로의 운영비 지원도 지속적 사업으로 운영합니다.

12. 직원들 복리에 대한 지원도 지속 검토 예정입니다. (유류비 지원 등)

예 산 총 칙

1. 세입예산서

2024년 12월 11일 (단위:원)

과 목			예 산 액	산 출 내 역
관	항	목		
	합	계	4,385,314,306	
재산수입	기본재산수입	배 당 및 이자수입	580,250,000	① 중금채6,625,160,000X3.5% ② 국고채1,478,850,000X3.0% ③ 토지채903,870,000X3.4% ④ 110,000주×1000배당 ⑤기타
보 조 금 수 입	후 원 금 수 입	비 지 정 후원금수입	300,000,000	(재)창강재단
이 월 금	이 월 금	전 년 도 이 월 금	3,505,059,206	고유목적사업준비금
잡 수 입	잡 수 입	기타예금 이자수입	5,100	

2.세출예산서

과 목			예 산 액	산 출 내 역
관	항	목		
	합	계	4,385,314,306	
사 무 비	인 건 비	급 여	80,000,000	
		상 여	0	
		퇴직금(퇴직적립금) 및 복후생비	8,520,000	
		사회보험 부담비용	8,480,000	급여의 10.6%적용
	업 무 추 진 비	기관운영비	5,000,000	500,000×12
		회 의 비	5,000,000	4회*6=208,333
	사 무 운 영 비	여 비	6,000,000	500,000×12
		수용비 및 수수료	23,000,000	1,916,666×12
		공공요금	25,800,000	종합부동산세,재산세등
		차 량 비	3,000,,000	250,000*12
재산조성비	시 설 비	시 설 비	550,000,000	건축 등(환경개선공사)
		예 비 비	0	추가비미정
전 출 금	전 출 금	양 로 원	900,000,000	상반기 75,000,000×6
		전 출 금		하반기75,,000,000*6
		무료급식지원	50,000,000	10,000명(@5,000)
잡 지 출	잡 지 출	잡 지 출	1,520,000	126,666×12
예 비 비	예 비 비	예 비 비	35,000,000	2,916,666×12
잉 여 금	잉 여 금	당기잉여금	2,848,794,306	고유목적사업준비금 (이월금)

< 붙임 3 >

추 정 손 익 상 태 표(추정대차대조표)
제32기 2025년 01월 01일부터 2025년12월31일까지
제31기 2024년 01월 01일부터 2024년12월31일까지

사회복지법인창강원

(단위: 원)

과 목	당 기			전 기		
	총합	공익목적사업	기타사업	총합	공익목적사업	기타사업
사업수익	300,000,000	300,000,000	-	510,000,000	510,000,000	-
창강양로원수입		-			110,000,000	
고유목적사업수입		-			-	
후원금1		300,000,000			400,000,000	
공익목적사업비용	1,500,000,000	1,500,000,000	-	2,400,000,000	2,400,000,000	-
복지시설지원비(운영비)		900,000,000			850,000,000	
복지시설지원비(공사비)		550,000,000			1,550,000,000	
무료급식지원비		50,000,000			-	
사업비용 ²	199,320,000	199,320,000	-	127,192,280	127,192,280	-
사업수행비용	-	199,320,000	-	-	127,192,280	-
직원급여(고유목적)		80,000,000			27,840,000	
퇴직급여(고유목적/일반)		8,000,000			2,320,000	
복리후생비		9,000,000			7,227,000	
업무추진비 및 회의비		5,000,000			1,200,000	
여비교통비		6,000,000			4,450,000	
접대비		3,000,000			1,000,000	
통신비		800,000			570,000	
세금과공과금		25,000,000			21,565,280	
차량유지비		3,000,000			4,800,000	
사무용품비		1,500,000			1,200,000	
운영비		35,000,000			35,000,000	
보험료		-			-	
소모품비		20,000			20,000	
지급수수료		23,000,000			20,000,000	
사업이익(손실)	- 1,399,320,000	- 1,399,320,000	-	- 2,017,192,280	- 2,017,192,280	-
사업외수익	580,255,100	580,255,100	-	605,005,100	605,005,100	-
이자수익		396,150,000			417,000,000	
만기보유증권이자		74,100,000			78,000,000	
배당금수익		110,000,000			110,000,000	
단기매매증권처분이익		-			-	
후원금2		-			-	
외화환산이익		-			-	
매도가능증권처분이익		-			-	
잡이익		5,100			5,100	
사업외비용	- 819,064,900	- 819,064,900	-	- 1,412,187,180	- 1,412,187,180	-
매도가능증권처분손	-	-	-	-	-	-
잡손실		9,000			9,000	
고유목적사업준비금전입액	- 819,073,900	- 819,073,900	-	- 1,412,196,180	- 1,412,196,180	-
법인세비용차감전 당기운영이익(손실)	-	-	-	-	-	-
법인세비용	-	-	-	-	-	-
당기운영이익(손실)	-	-	-	-	-	-

< 붙임 2 >

추 정 재 무 상 태 표(추정대차대조표)

제32기 2025년12월31일 현재

제31기 2024년12월31일 현재

사회복지법인창강원

(단위: 원)

과 목	당 기			전 기		
	통합	공익목적사업	기타사업	통합	공익목적사업	기타사업
자 산						
유동자산	3,969,086,798	3,969,086,798	-	4,711,001,698	4,711,001,698	-
현금및현금성자산	1,305,278,864	1,305,278,864	-	1,305,278,564	1,305,278,564	-
제예금	2,638,807,934	2,638,807,934	-	3,384,157,854	3,384,157,854	-
미수수익	-	-	-	-	-	-
단기매매증권	0	-	-	-	-	-
선납세금	16,500,000	16,500,000	-	14,096,160	14,096,160	-
선납지방소득세	8,500,000	8,500,000	-	7,469,120	7,469,120	-
비유동자산	16,240,962,439	17,127,802,139	-	16,155,312,439	17,042,152,139	-
투자자산	9,031,844,849	9,031,844,849	-	8,946,194,849	8,946,194,849	-
매도가능증권	6,531,844,849	6,531,844,849	-	6,531,844,849	6,531,844,849	-
만기보유증권	2,500,000,000	2,500,000,000	-	2,414,350,000	2,414,350,000	-
	-	-	-	-	-	-
유형자산	7,089,117,590	7,975,957,290	-	7,089,117,590	7,975,957,290	-
토지	651,194,690	651,194,690	-	651,194,690	651,194,690	-
건물	6,386,458,400	6,386,458,400	-	6,386,458,400	6,386,458,400	-
구축물	7,854,000	7,854,000	-	7,854,000	7,854,000	-
비품	43,610,500	43,610,500	-	43,610,500	43,610,500	-
아파트(기부)	886,839,700	886,839,700	-	886,839,700	886,839,700	-
기타비유동자산	120,000,000	120,000,000	-	120,000,000	120,000,000	-
임차보증금	120,000,000	120,000,000	-	120,000,000	120,000,000	-
자 산 총 계	21,096,888,937	21,096,888,937	-	21,753,153,837	21,753,153,837	-
부 채						
유동부채	250,584,048	250,584,048	-	250,584,048	250,584,048	-
미지급금		250,410,598	-		250,410,598	-
예수금	173,450	173,450	-	173,450	173,450	-
선수수익	-	-	-	-	-	-
고유목적사업준비금	2,848,794,306	2,848,794,306	-	3,505,059,206	3,505,059,206	-
부 채 총 계	3,099,378,354	3,099,378,354	-	3,755,643,254	3,755,643,254	-
순자산*1						
기본순자산	16,620,667,090	16,620,667,090	-	16,620,667,090	16,620,667,090	-
보통순자산	0		-	0		-
매도가능증권평가이익		119,413,401	-		119,413,401	-
매도가능증권평가손실			-			-
적립금	-		-	-		-
잉여금	1,257,430,092	1,257,430,092	-	1,257,430,092	1,257,430,092	-
순자산조정	0	-	-	-	-	-
순 자 산 총 계	17,997,510,583	17,997,510,583	-	17,997,510,583	17,997,510,583	-
부채 및 순자산 총계	21,096,888,937	21,096,888,937	-	21,753,153,837	21,753,153,837	-

손익계산서 부속명세서

(단위 : 원)

계정과목	적요	금액	비고
복지시설지원비(운영비)		900,000,000	
직원급여(고유목적)		80,000,000	
퇴직급여(고유목적/일반)		8,000,000	
복리후생비		9,000,000	
여비교통비		6,000,000	
접대비		3,000,000	
통신비		800,000	
세금과공과금		25,000,000	
차량유지비		3,000,000	
사무용품비		1,500,000	
지급수수료		23,000,000	
이자수익		396,150,000	
만기보유증권이자		74,100,000	
배당금수익		110,000,000	
단기매매증권처분익		0	
외화환산이익		0	
매도가능증권처분익		0	
잡이익		5,100	
매도가능증권처분손		0	
후원금1		0	
후원금2		0	
업무추진비및회의비		5,000,000	
잡손실		9,000	
회의비		5,000,000	
보험료		0	
소모품비		20,000	
운영비		35,000,000	
잡이익		5,100	

대차대조표 부속명세서

(단위 : 원)

계정과목	적요	금액	비고
현금및현금성자산		1,305,278,864	
제예금		2,638,807,934	
미수수익		0	
단기매매증권		0	
선납세금		16,500,000	
선납지방소득세		8,500,000	
매도가능증권		6,531,844,849	
만기보유증권		2,500,000,000	
토지		651,194,690	
건물		6,386,458,400	
건물 (아파트)		886,839,700	
구축물		7,854,000	
비품		43,610,500	
임차보증금		120,000,000	
예수금		173,450	
선수수익		-	

이사회 회의록

1. 일 시 : 2024년 12월 17일 오전 11시
2. 장 소 : 법인 사무실
3. 출석이사 : 5명(안병서, 정경수, 곽용덕, 채준, 홍영관)
4. 결석이사 : 2명(조창욱, 허경진)
5. 회의안건 : 2025년도 사업계획서 및 예산서 승인 건
6. 회의내용 : 의장 안병서는 의장석에 등단하여 본 이사회가 적법하게 성립되었음을 고한 다음 개회를 선언합니다.

세입부분에서 배당금 및 이자수입이 ₩580,250,000원 및 비지정후원금 ₩300,000,000원이 예상되며, 2023년 비지정후원금 현금 ₩1,700,000,000원중 ₩1,200,000,000원을 창강양로원 증축 및 인원증원(15명)을 위한 (구)창강요양원(창강양로원 별관) 리모델링 공사를 하고자 합니다. 식당증축공사로 현재 ₩800,000,000원이 소요되었습니다, 잔금 및 추가공사비는 2025년도에 집행예정입니다. 별관공사도 2025년도에 ₩400,000,000원으로 추정되고 있습니다. (조경 등 토목공사비로 ₩135,000,000원 소요 등-배수로, 보도블럭 공사별도) 보도블록 공사는 장애인단체에서 요구하여 개선 공사 한 사항입니다.

2024년도 12월 16일에 (재)창강재단으로부터 비지정 후원금을 받았습니다.

고유목적사업금중 ₩900,000,000원을 2025년도 창강양로원 운영비로 사용 지출예정입니다.

2023년 결산자료(수정공시자료 포함)와 배포한 2025년도 사업예산서 및 예산총칙(추정손익계산서 및 추정재무상대표 등) 등 관련 자료는 참조 바랍니다.

사회복지법 법인회계규칙과 국세청 법인세법의거 시설운영비가 반영된 회계기준에 적합하게 표시되어 배부된 사업계획서, 예산서(추정손익계산서, 추정재무상대표) 등의 검토를 요청하시고 부연설명을 하며 이사의 동의를 구합니다.

별도로, 2024년도 정관변경 및 양로원 무료시설전환 등에 대하여 보고 하며, 2025년도 국가보조로 기능보강공사가 선정되면, 창강양로원 화장실 전체에 대하여 시설 보강 공사를 할 예정입니다.

출석이사 전원 이의 없이 동의하고 오늘 심의 완료함으로 폐회를 선언하고 참석이사

전원 기명날인합니다. [폐회 11:30 am]

감사합니다. (2025년도 건강하시고, 가정에 좋은 일만 있길 바랍니다.)

* 창강양로원 식당증축 준공시 이사 및 감사님들 모실 예정입니다.

2024년 12월 17일

사 회 복 지 법 인 창 강 원
의 장 대표이사 안 병 서

이 사 안 병 서

이 사 정 경 수

이 사 곽 용 덕

이 사 채 준

이 사 홍 영 관

이 사 송 철 범

이 사 윤 준 호

감 사 조 창 욱

감 사 허 경 진