



서울특별시 중구 서소문로  
134, 4층 (서소문동)

공증인 배원건 사무소

TEL : 3789-6313  
FAX : 3789-6310

등부 2024년 제 3348 호

인 증 서

# 정 관

이 정관은 본 회사에 비치된 것과 상위 없음을 확인합니다.

2024. 06 . 18 .

사회복지법인 창강원  
대표이사 안병서 (법인인감)

사 회 복 지 법 인 창 강 원

정

관



원본대조필



사회복지법인 창강원

## 제 1 장 총 칙

제 1조 (목적) 이 법인은 사회복지사업법의 규정에 의한 사회복지 사업을 수행함으로써 사회복지의 증진에 이바지함을 목적으로 한다.

제 2조 (명칭) 이 법인의 명칭은 “사회복지법인 창강원” (이하 “법인”이라 한다.)이라 칭한다.

제 3조 (사무소의 소재지) 이 법인의 주된 사무소는 경기도 여주시 가남읍 연삼로 331-6에 둔다.

제 4조 (사업의 종류) 이 법인은 제 1조의 목적을 달성하기 위하여 다음의 사업을 수행한다.

1. 노인복지법 제 32조의 노인주거복지시설 중 양로시설 운영 및 지원
2. 노인복지법 제 34조의 노인의료복지시설 중 노인요양시설 운영 및 지원
3. 그밖에 이 법인 목적달성에 필요한 사업

## 제 2 장 자산 및 회 계

### 제 1절 자 산

제 5조 (자산구분) ① 이 법인의 자산은 기본자산과 보통자산으로 구분하되 기본자산은 목적 사업용 기본재산과 수익용 기본재산으로 구분하여 관리한다.

② 기본재산은 다음 각 호의 재산으로 하며, 그 이외의 재산은 보통재산으로 한다.

1. 별표 제 1의 기본재산 목록에 기재된 재산
2. 부동산
3. 이사회의 결의에 의하여 기본재산에 편입된 재산

제 6조 (자산의 관리) ① 기본재산을 취득·매도·증여·교환·임대 또는 담보에 제공하거나 그 밖에 관리의 포기, 의무의 부담 등의 처분을 하고자 하는 때에는 이사회의 의결을 거쳐 주무관청의 사전허가를 받아야 한다.

② 기본재산과 보통재산의 운영과 관리에 관하여는 법령과 이 정관에 따로 정한 경우를 제외하고는 별도의 규정이 정하는 바에 의한다.

제 7조 (경비와 유지방법) 이 법인의 운영비는 기본재산에서 발생하는 과실, 수익 사업의 수입금, 정부 보조금과 그 밖의 수입으로 충당한다.

### 제 2절 회 계

제 8조 (회계의 구분 등) ① 이 법인의 회계는 법인에 속하는 법인 일반회계와 수익사업에 속하는 수익사업회계로 구분한다.

② 법인의 일반회계, 수익사업회계는 대표이사가 집행한다.

제 9조 (회계의 처리) 이 법인의 회계처리는 사회복지사업법 및 관계 법규에서 따로 정한 경우를 제외하고는 별도의 규정이 정하는 바에 따른다.

- 제 10조 (회계년도) 이 법인의 회계연도는 정부의 회계년도에 따른다.
- 제 11조 (사업계획 및 예산) 이 법인의 매 회계년도의 사업계획 및 예산은 대표이사가 작성하여 매 회계년도 개시전 1월 이전에 이사회회의 의결을 거쳐 확정된 후 주무관청에 제출한다.
- 제 12조 (사업실적 및 결산) 이 법인의 매 회계년도의 사업실적 및 결산은 회계연도가 끝난 후 1월 이내에 대표이사가 작성하여 감사의 감사를 거친 후 이사회회의 승인을 얻어 주무관청에 제출하여야 한다.
- 제 13조 (잉여금의 처리) 이 법인의 매 회계년도 결산 잉여금은 차입금 상환 또는 다음 회계연도에 이월 사용하는 것을 원칙으로 하되, 이사회회의 결의에 의하여 특정한 사업을 위한 기금으로 적립할 수 있다.
- 제 14조 (예산외의 채무부담) 수지예산으로서 정한 것 이외의 의무부담 또는 권리의 포기는 이사회회의 의결을 거쳐야 한다.

### 제 3 장 임 원

- 제 15조 (임원의 종류와 정수) 이 법인은 다음 각호의 임원을 둔다.
1. 대표이사 1인
  2. 상임이사 1인
  3. 이사 7인(대표이사 및 상임이사 포함)
  4. 감사 2인
- 제 16조 (임원의 선임) ①대표이사, 이사 및 감사는 이사회에서 선출한다.
- ②상임이사는 대표이사가 선임된 이사 중에서 지명하여 선임한다.
- ③이사정수의 1/3(소수점 이하는 버림)이상은 사회복지위원회 또는 지역사회복지협의체에서 추천을 받아 이사회회의 의결을 거쳐 선임한다.
- ④이사를 임면하는 경우에는 보건복지부령이 정하는 바에 의하여 지체없이 이를 주무관청에 보고 하여야 한다.
- 제 17조 (임원 선임의 제한) ①이 법인은 이사 상호간의 관계에 있어서 사회복지사업법 제18조 제3항의 규정에 의한 “특별한 관계에 있는 자”가 이사현원의 5분의 1을 초과할 수 없다.
- ②감사는 감사 상호간 또는 이사와의 관계에 있어서 사회복지사업법 제18조 제3항의 규정에 의한 “특별한 관계에 있는 자”가 아니어야 한다.
- 제 18조 (임원의 임기등) ①이 법인의 대표이사 및 이사의 임기는 3년으로 하고 감사의 임기는 2년으로 하되, 연임할 수 있다.
- ②임원중 결원이 생긴 때에는 2월 이내에 보충하여야 하며, 임기가 만료되는 임원의 후임자는 임기만료 1월 이전에 선임하여야 한다.
- 제 19조 (임원의 직무) ①대표이사는 이 법인을 대표하고, 제반 사무를 총괄하며 이사회회의 의장이 된다.
- ② 대표이사 사고가 있을 때에는 이사 중 연장자가 그 직무를 대행한다.
- ③ 이사는 이사회회를 구성하고, 이사회회의 권한에 속하는 사항을 심의 의결한다.
- ④ 감사는 다음 각 호의 직무를 행한다.

1. 이 법인의 재산 상황과 회계를 감사하는 일
  2. 이사회와 운영과 그 업무에 관한 사항을 감사하는 일
  3. 제 1호 및 제 2호의 감사결과 부정 또는 불미한 점이 있음을 발견하는 때에는 이를 이사회와 주무관청에 보고하는 일
  4. 제 3호의 보고를 하기 위하여 필요한 때에는 이사회와 소집을 요구하는 일
  5. 그 밖에 이사회 운영과 그 업무에 관한 사항에 대하여 이사회에 참석하여 의견을 진술하는 일
- 제 20조 (대표권의 제한) 이 법인의 대표이사 이외의 이사는 이 법인을 대표하지 않는다.
- 제 21조 (임원의 대우) 이 법인의 상임이사를 제외한 임원은 명예직으로 하되, 예산의 범위 안에서 임원의 활동에 필요한 실비를 지급할 수 있다.
- 제 22조 (겸직 금지) ① 이사는 이 법인의 시설장을 제외한 직원을 겸할 수 없다.
- ② 감사는 이 법인의 이사 시설장 또는 직원을 겸할 수 없다.

## 제 4 장 이 사 회

- 제 23조 (이사회 구성) ① 이 법인에 대표이사 및 이사로 구성되는 이사회를 둔다.
- ② 감사는 이사회에 출석하여 발언할 수 있다.
- 제 24조 (의결사항) 이사회는 다음 각 호의 사항을 심의 · 의결한다.
1. 정관의 변경에 관한 사항
  2. 제 규정의 제정 및 개정에 관한 사항
  3. 법인 합병 및 해산에 관한 사항
  4. 임원 선출에 관한 사항
  5. 사업계획 · 실적 및 예산 · 결산에 관한 사항
  6. 재산의 취득 · 처분 및 관리에 관한 사항
  7. 법인이 설치한 시설의 장의 임면에 관한 사항
  8. 법인이 설치한 시설의 운영에 관한 사항
  9. 수익 사업에 관한 사항
  10. 그 밖에 법령이나 이 정관에 의하여 이사회와 권한에 속하는 사항
- 제 25조 (이사회와 소집 등) ① 이사회는 정기 이사회와 임시 이사회로 구분한다.
- ② 정기이사회는 매년 1월중에 개최하고, 임시이사회는 대표이사가 필요하다고 인정하는 때 또는 재적이사 3분의 1이상의 서면요청이 있는 때와 감사의 연서에 의한 요청이 있는 때에 소집한다.
- ③ 이사회를 소집하고자 하는 때에는 대표이사가 회의 목적을 명시하여 회의 개최 7일 이전까지 각 이사에 통지하여야 한다.
- ④ 대표이사는 재적이사 3분의 1이상이 회의 안건을 명시하여 소집을 요구한 때와 감사가 연서로 소집을 요구한 때로부터 14일 이내에 이사회를 소집하여야 한다.
- 제 26조 (이사회와 의결 정족수) ① 이사회는 이 정관에서 따로 정한 바를 제외하고는 재적이사 과반수의 출석으로 개의하고 출석이사 과반수의 찬성으로 의결한다.

② 의장은 표결권을 가지며, 가부동수인 때에는 결정권을 가진다.

제 27조 (의결권의 대리행사금지) 이사는 대리인으로 하여금 의결권 또는 표결권을 행사할 수 없다.

제 28조 (의결 제척사유) 대표이사 또는 이사가 다음 각 호의 1에 해당하는 때에는 그 의결에 참여하지 못한다.

1. 임원 선임 및 해임에 있어서 자신에 관한 사항

2. 금전 및 재산의 수수를 수반하는 사항으로서 임원 자신이 법인과 직접 관계되는 사항

제 29조 (이사회 회의록) ① 이사회 의사에 관하여는 의사록을 작성하여야 한다.

② 의사록에는 의사의 경과, 요령 및 결과를 기재하고, 의장과 참석이사 전원이 기명 날인하여야 한다.

③ 대표이사는 의사록을 법인의 사무실에 비치하여야 한다.

## 제 5 장 수 익 사 업

제 30조 (수익사업의 종류) ① 이 법인은 사회복지사업법 제 22조의 규정에 의하여 다음의 수익사업을 할 수 있다.

1. 부동산 임대사업

② 제 1항의 수익사업을 경영하기 위하여 대표이사는 이사회 의결을 거쳐 관리자 또는 책임자를 임명한다.

제 31조 (수익의 처분 및 관리) 수익사업에서 얻어지는 순수익은 법인 목적 사업 및 공익사업에 충당하거나, 이사회 결의에 의거 특정한 기금으로 적립할 수 있다. <개정 2021.12.22.>

## 제 6 장 사 무 조 직 및 운 영

제 32조 (사무국) ① 이 법인의 업무를 처리하기 위하여 법인 사무국을 둔다.

② 사무국의 조직과 운영에 관하여는 별도의 규정으로 정한다.

제 33조 (상근임직원) ① 법인 사무국 및 시설에는 필요한 상근임직원을 둔다.

② 상근임직원의 임용, 복무, 보수 등에 관하여는 별도의 규정으로 정한다.

## 제 7 장 정 관 변 경 및 해 산

제 34조 (정관변경) 이 법인의 정관을 변경하고자 하는 때에는 재적이사 3분의 2이상의 의결을 거쳐 주무관청의 허가를 받아야 한다.

제 35조 (해산 및 합병) 이 법인을 해산하거나 다른 법인과 합병하고자 하는 때에는 재적이사 4분의 3이상의 의결을 거쳐 주무관청의 허가를 받아야 한다.

제 36조 (잔여재산의 귀속) 이 법인이 해산하는 때의 청산 후 잔여재산은 주무관청의 허가를 받아 이 법인과 유사한 목적을 가진 사회복지법인에 기부하거나, 국가 또는 지방자치단체에 귀속한다.

## 제 8 장 공 고 방 법

- 제 37조 (공고의 방법) ① 이 법인이 법령과 정관 및 이사회 의결에 의하여 공고하여야 할 사항은 일간 신문에 실는다.
- ② 제 1항의 공고기간은 7일 이상으로 한다.
- ③ 이 법인은 결산공고 및 매년 기부금 모금액과 활용실적을 주무관청, 국세청 및 당 법인 홈페이지에 각각 공개한다. <신설 2021.12.22.>

## 제 9 장 보 칙

- 제 38조 (준용규정) 이 정관에 규정하지 아니한 사항에 대하여는 사회복지사업법, 민법, 비송사건절차법중 법인에 관한 규정과 그 밖의 관계법규를 준용한다.
- 제 39조 (운영규정) 이 정관 시행에 필요한 사항은 별도의 운영 규정으로 정한다.

## 제 10 장 기 부 금 단 체 의 무 사 항

- 제 40조 (회계의 공개) 이 법인은 결산 공개를 사업년도 종료일로부터 4개월내에 주무관청 및 국세청 홈택스에 각각 공시한다. (주무관청 및 국세청 결산 자료제출일은 3월31일까지 제출한다.)
- 제 41조 (기부금단체 의무사항) 1. 이 법인은 당연지정기부금단체 의무이행 의무를 수행함에, 매년 기부금 모금액과 활용실적을 사업년도 종료일로부터 4개월내에 창강원 인터넷홈페이지와 국세청 홈택스에 각각 공개한다. (단, 기부금수입 및 지출명세서를 포함한 결산서류 등을 표준서식에 따라 공시한 경우 해당 의무를 이행한 것으로 한다.)
2. 사회복지법인 창강원 홈페이지주소는 <http://www.changkangwon.kr> 개설 운영한다.
3. 이 법인은 각 사업년도의 수익사업 지출을 제외한 지출액의 80%이상 직접 고유목적사업에 지출한다.
4. 수입을 공익사업과 불특정 다수를 위하여 사용한다.

## 부 칙

- ① (시행일) 이 정관은 주무관청의 인가를 받은 날부터 시행한다.
- ② (현재의 기본재산 등) 이 법인 현재의 기본재산, 임원은 별표 1내지 2와 같다.

# 임원명단

사회복지법인 창강원

이름	직책	성명	생년월일	소속
김영희	대표이사	김영희	1950.01.01	창강원
이영희	대표이사	이영희	1950.01.01	창강원
정영희	대표이사	정영희	1950.01.01	창강원
박영희	대표이사	박영희	1950.01.01	창강원
최영희	대표이사	최영희	1950.01.01	창강원
한영희	대표이사	한영희	1950.01.01	창강원
정영희	대표이사	정영희	1950.01.01	창강원
박영희	대표이사	박영희	1950.01.01	창강원
최영희	대표이사	최영희	1950.01.01	창강원
한영희	대표이사	한영희	1950.01.01	창강원



# 기본재산 목록과 평가액

(2024.05.02. 개정)



구 분	규모(m²)	평가가액(원)	비 고
중금채		6,625,160,000	기업은행
국고채		1,500,000,000	국고채
토지채		900,000,000	토지주택공사
주 식	110,000주	550,000,000	창강산업(주)
토 지	16,552	250,391,250	여주시 가남읍 삼승리 산11-1
	877	23,568,885	여주시 가남읍 삼승리 302-1
	730	19,618,342	여주시 가남읍 삼승리 302-2
	13,188	212,040,484	여주시 가남읍 삼승리 302-3
	535	8,867,326	여주시 가남읍 삼승리 302-4
	21	348,063	여주시 가남읍 삼승리 302-5
	365	6,047,106	여주시 가남읍 삼승리 302-6
	1,965	29,725,640	여주시 가남읍 삼승리 302-8
	3,216	86,428,204	여주시 가남읍 삼승리 302-9
	1,217	14,159,390	여주시 가남읍 삼승리 246-4
건 물	3,817.56	3,939,170,600	여주시 가남읍 삼승리 302-3
건물(증축) 2021.12.22.개정	829.94	2,447,287,800	
부동산 (APT)	84	886,839,700	서울 중구 다산로 32 남산타운아파트 17동 904호
구축물		7,854,000	여주시 가남읍 삼승리(지하수)
합 계		17,507,506,790	



등부 2024년 제3348호
인 증
위 정 판에 기재된 촉탁인 사회복지법인 창강원 대표이사 안병서의 대리인 신경순은
본 공증인의 면전에서 위 사서증서의 기명날인이 본인의 것임을 확인하였다.
본 공증인은 위 촉탁인의 대리인이 제시한 자동차운전면허증에 의하여 그 사람이 틀
림없음을 인정하였다.
촉탁에 관한 대리권은 본인의 위임장 및 인감증명서에 의하여 이를 인정하였다.
2024년 6월 20일 이 사무소에서 위 인증한다.
공증사무소명칭 공증인 배원건 사무소
소속 서울중앙지방검찰청
소재지표시 서울특별시 중구 서소문로 134, 4층 (서소문동)
공증인 (인) 